

Załącznik nr 1 do zaproszenia

Opis przedmiotu zamówienia dot. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na zadaniu pn. „Rozbudowa istniejącego przedszkola gminnego w Bieczu o część żłobkową z dwoma oddziałami i niezbędnym zapleczem oraz całorocznym krytym placem zabaw – bawialnią w ramach resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do 3 lat „MALUCH” – edycja 2016, etap 1 ”

1. Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru odbywało się będzie zgodnie z:

- a) przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.
- b) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) dokumentacją projektową budowlaną – wykonawczą oraz Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót,

2. Zadanie będzie nadzorowane w następujących branżach:

- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacji sanitarnej
- instalacji elektrycznych

3. Do obowiązków wchodzących w zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu robót wraz z dziennikami budowy, w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych na realizację prac,
- b) reprezentowanie Zamawiającego wobec pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, w ramach umocowań wynikających z niniejszej umowy i udzielonych pełnomocnictw;
- c) podejmowanie niezbędnych czynności gwarantujących stosowanie opracowanych procedur oraz monitorowanie działań wykonawców robót budowlanych w zakresie zapewnienia dobrej jakości wykonywanych robót i świadczonych usług.
- d) sprawowanie nadzoru na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Dodatkowo inspektor nadzoru zobowiązany jest do przybycia na budowę na wezwanie Zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby w czasie 4 godz. od telefonicznego powiadomienia (godziny rozliczane będą ramach czasu pracy 7:30-15:30).
- e) wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronienie interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru, kontrolowanie wykonawców robót budowlanych w zakresie przestrzegania zasad planu BIOZ oraz przepisów

BHP, ppoż. i ochrony środowiska, w tym podejmowanie działań dyscyplinująco - korygujących, szczególnie w zakresie:

- nadzoru nad dotrzymywaniem zgodności postępu robót z przyjętymi harmonogramami;
 - zapewnienia właściwej organizacji budowy i zaplecza, w tym przygotowania i organizacji robót przez wykonawców robót budowlanych;
 - sprawdzania postępu rzeczowo - finansowego robót;
 - przestrzegania na budowie właściwych przepisów prawno - porządkowych oraz decyzji i zaleceń Zamawiającego;
 - opiniowanie wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i kosztorysowych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji budowy, wymagających decyzji Zamawiającego;
- f) opracowywanie i przedkładanie Zamawiającemu miesięcznych raportów o stanie realizacji Zadania Inwestycyjnego, zaawansowaniu rzeczowo - finansowym robót i dostaw, występujących zagrożeniach oraz podjętych działaniach korygujących i zapobiegawczych - wg uzgodnionego standardu, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu objętym sprawozdaniem;
- g) zgłaszanie Zamawiającemu wad i niedokładności w dokumentacji lub też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań technicznych, względnie innych materiałów nieprzewidzianych w dokumentacji.
- h) uzgadnianie z wykonawcami robót budowlanych, Zamawiającym i autorami projektów wszelkich propozycji zmian do projektów budowlano - wykonawczych i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie wraz z dokonywaniem niezbędnych wyjaśnień.
- i) sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów oraz zatwierdzenie ich przed wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji Projektu. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów przewidzianych do wbudowania – żądanie od wykonawców robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych.

- j) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy. W przypadku niezgłoszenia tych robót do sprawdzenia inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę robót budowlanych, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości.
- k) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- l) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami lub pozwoleniami na budowę.
- m) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
- n) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego,
- o) sprawdzenie wykonania geodezyjnych powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, także sprawdzenie zgodności usytuowania obiektów z dokumentacją techniczną. Stwierdzenie wykonania tych czynności zapisem w dzienniku budowy.
- p) uczestniczenie w przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz zwoływanych przez inwestora radach technicznych.
- q) organizowanie na budowie okresowych - nie rzadziej niż raz w tygodniu - narad koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawców robót budowlanych oraz powiadamianie Zamawiającego o terminach narad koordynacyjnych, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem oraz przedkładanie Zamawiającemu protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom oraz nadzorowanie realizacji ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na tych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych.
- r) zawiadamianie nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
- s) wykonanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru końcowego i przekazania jej do użytkowania, uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, odbiorów częściowych, odbiorów robót ulegających zakryciu, kontrolach przeprowadzonych

przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli.

- t) sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu końcowego odbioru robót w zakresie wykonanych robót oraz zgodności faktury z umową
- u) sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczych w tym kosztorysów powykonawczych.
- v) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad, komisjach dotyczących przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- w) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek oraz bieżące informowanie Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieterminowego ich usuwania przez Wykonawcę robót budowlanych, przygotowania Zamawiającemu danych niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu.
- x) sporządzanie dokumentacji fotograficznej z postępów prac i przekazywanie jej Zamawiającemu w formie elektronicznej na zakończenie realizacji umowy.

BURMISTRZ

mgr Miroslaw Wędrychowicz